

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 5 St-411/2012

Dužnik: Stečajna masa iza JEZGRA d.o.o. u stečaju Vinkovci,
S.S.Kranjčevića 31 OIB: 92592538186

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.11.2022. DO 20.02.2023.

Poradi nastavka ovršnih postupaka pred Općinskim sudom u Vukovaru posl. br. Ovr-1007/12 i pred Općinskim sud u Vinkovcima posl.br. Ovr-1540/12. temeljem rješenja naslovnog suda broj 5 St-411/2012-238 od 6. prosinca 2021. u sudski registar upisana je Stečajna masa iza stečajnog dužnika Jezgra d.o.o. u stečaju.

Stanje ovršnih predmeta

1. Ovrha pred Općinskim sudom u Vukovaru pod posl. br.Ovr-1007/12

Predmet ove ovrhe su nekretnine ovršenika Milenka Turudić i Jezgra d.o.o. u stečaju Cerić.

U odnosu na ovršenika Jezgra d.o.o. u stečaju radi se o nekretnini:

- a) kuća br. 19. i dvor. Ul. A. Augustinčića
prema Procjembenom elaboratu br. 194A/2021 nekretnina je procjenjena
na dan 16.09.2021. na iznos od 23.300,00 kn

Ovrhovoditelj je sudu 9. prosinca 2022. uputio podnesak za kojim predlaže da s enastavi s postupkom prodaje nekretnina prema utvrđenim vrijednostima.

**2. Ovrha pred Općinskim sudom u Vinkovcima posl. br. Ovr-1540/12 sada broj
Ovr- 602/2020, ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju Split**

Predmet ove ovrhe su nekretnine ovršenika Mirjane i Roberta Turudić i Jezgra d.o.o. u stečaju Cerić.

U odnosu na ovršenika Jezgra d.o.o. u stečaju radi se o nekretninama:

- a) Vinograd Borinci kč.br. 4202 k.o. Vnkovci zk.ul. 2213
prema Procjembenom elaboratu br. 197/2021 nekretnina je procjenjena na dan
16.10.2021. na iznos od 157.700,00 kn
- b) Oranica ul. Križnog puta kč.br. 1536/16 k.o. Nuštar, zk.ul. 2045
prema Procjembenom elaboratu br. 198/2021 nekretnina je procjenjena na dan
18.10.2021. na iznos od 248.000,00 kn.

Nakon što je 1. prosinca 2022. pred Općinskim sudom u Vinkovcima održano ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina sud je donio zaključak o prodaji nekretnina na usmenoj javnoj dražbi a prvo ročište za prodaju održat će se 7.ožujka 2023.

II. NAMIRENJE VJEROVNIKA

Nije bilo namirenja vjerovnika.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Nema novčanih sredstava

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom na opisano u točki I ovog izvješće nastaviti će se s unovčenjem nekretnina stečajne mase.

U Vinkovcima, 20. veljače 2023. godine

Stečajni upravitelj
Kata Rašić, dipl.iur.